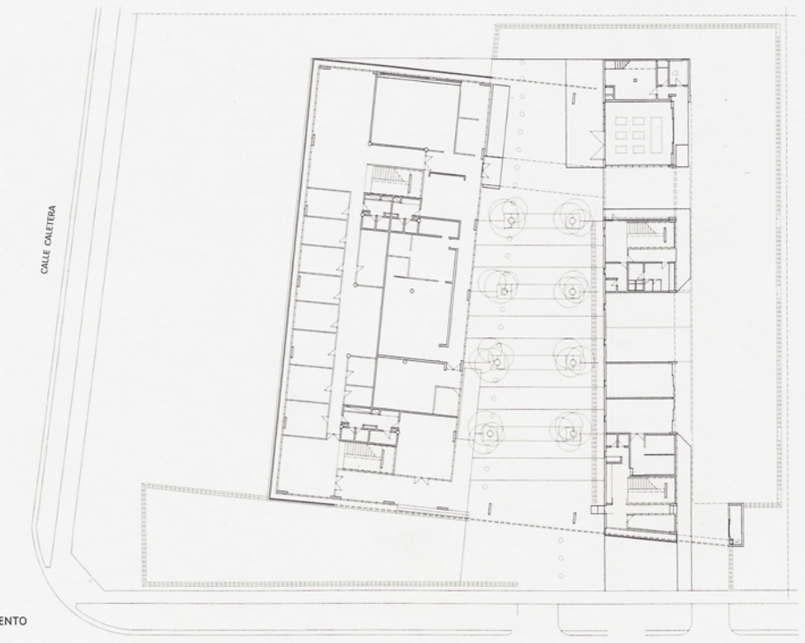
EDIFICIO CORPORATIVO VESPUCIO NORTE EXPRESS

ALEX BRAHM
DAVID BONOMI
MARCELO LETURIA
MAITE BARTOLOMÉ
ALFREDO MUÑOZ
FRANCISCO SOTO

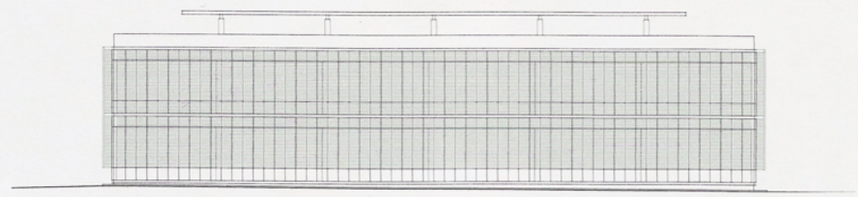
PUDAHUEL, SANTIAGO
REGIÓN METROPOLITANA
2004 - 2005

UBICACION: Av. Américo Vespucio Norte 1305, Pudahuel, Santiago, Región Metropolitana
ASESORES TÉCNICOS:
CÁLCULO ESTRUCTURAL: Gatica & Jimenez **CONSTRUCTORA:** ISA
ILUMINACIÓN: Douglas Leonard
VIDRIOS Y ALUMINIOS: TECMETAL
ACERO INOXIDABLE: RGM, Hunter Douglas
AÑO PROYECTO: 2003 - 2004
SUPERFICIE TERRENO: 5.000 m²
SUPERFICIE: 2.830 m²
COSTO DE LA OBRA: 30 UF/ m²
MATERIALIDAD PREDOMINANTE: hormigón armado a la vista, estructura en acero, revestimiento cristal termopanel y revestimiento acero inoxidable

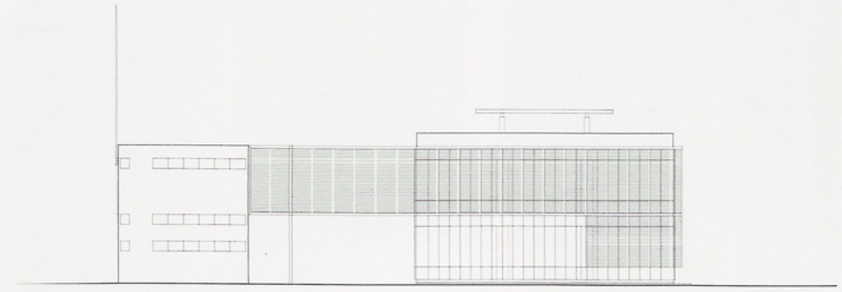
El edificio corporativo Vespucio Norte Express resuelve las necesidades de oficinas administrativas, centro de operación de tráfico, áreas de control de pista y servicios complementarios (casino, bodegas, etc.), para la empresa concesionaria de la carretera urbana Autopista Vespucio Norte.
Se ubica contiguo a un nudo vial de la vía expresa, ocupando un predio de 5.000 m², sobre el cual se dispusieron dos cuerpos de dos niveles en torno a un patio duro.
Las fachadas norte, sur, y especialmente la fachada poniente, tienen fuerte presencia sobre la carretera, por lo que se optó por construir completos sus frentes y considerar una gran altura de piso a piso. Los 5 metros de altura de piso a piso más el zócalo elevado y el antetecho completan un volumen de 12,5 metros de altura total, reforzando su presencia sobre la carretera.
El cuerpo A de 20x50 metros de planta contiene en el primer nivel el centro de operación de tráfico (salas técnicas y oficinas de operaciones) y en el segundo las oficinas comerciales y de gerencia general.
En el cuerpo B, de 12 x 60 metros, se ubican en el primer nivel las salas de equipos, los estacionamiento de vehículos de emergencia y las bodegas. En el segundo, al extremo norte se emplaza el casino, conectado por un puente al cuerpo a, y las oficinas del personal de control de pista.
Los antejardines (poniente, norte y sur) se trataron con especies vegetales de baja altura y gravillas decorativas, reservándose la franja oriente, de mucho menor presencia sobre el espacio público, para disponer los estacionamientos. Esto permitió liberar la plaza dura central para uso peatonal.
Ambos cuerpos están ejecutados en estructura de hormigón armado a la vista, recubiertos con cintas ventana en aluminio de piso a cielo. Sobre los paramentos vidriados dispusimos una pantalla de control solar en barras de acero inoxidable, con un sistema desarrollado especialmente por nuestra oficina de arquitectura en conjunto con la compañía local de trenzado de acero. La expresión de esta "tela" de acero inoxidable manifiestan con transparencias y reflejos la simplicidad del volumen.
Las naves interiores de 4 metros de piso a cielo permiten la entrada de luz natural atravesando las plantas y le entregan una calidad espacial muy poco habitual en recintos de oficinas.
El cielo es un sistema registrable en paneles de madera aglomerada enchapada en madera y el pavimento continuo es baldosa microvibrada color gris.
La simpleza formal y la poca diversidad de materiales considerados, le confieren al volumen una nítida presencia sobre la ruta. La fuerte iluminación sobre los vehículos de emergencia refuerza la expresión del programa del edificio y revela la presencia de las oficinas tras el velo del metal perforado.



❶ PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
E 1:750



❷ ELEVACIÓN OESTE
E 1:500



❸ ELEVACIÓN NORTE
E 1:500